

# 用地三线图



业务编号	H01-2024-0509
申请单位	中山市黄圃镇人民政府
用地面积	6156.50平方米

## A-04

### 图例

- 地上用地红线
- 地下用地红线
- 防护绿地
- 道路红线
- 禁止机动车开口路段
- 地下建筑退让线
- 地上建筑退让线
- 高速公路用地红线
- 建议机动车出入口
- 规划道路
- 公交车站
- 规划绿地
- 规划道路中线
- 规划污水管
- 规划雨水管
- 规划移动基站
- 10kV开关站
- 社会停车场
- 学校
- 移动基站

地上建筑退让相邻（幼儿园用地）距离按  
《中山市国土空间规划技术标准与准则》执行

地上建筑退让相邻（文化用地）距离按  
《中山市国土空间规划技术标准与准则》执行

6156.50平方米, 折合9.2347亩



X=2518458.038  
Y=497858.888

X=2518430.415  
Y=497881.967

X=2518384.567  
Y=497902.583

X=2518408.484  
Y=497943.211

X=2518401.729  
Y=497937.974

X=2518383.185  
Y=497899.809

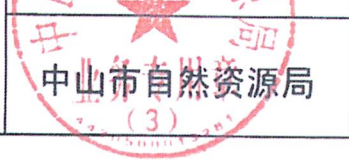
X=2518384.375  
Y=497902.692

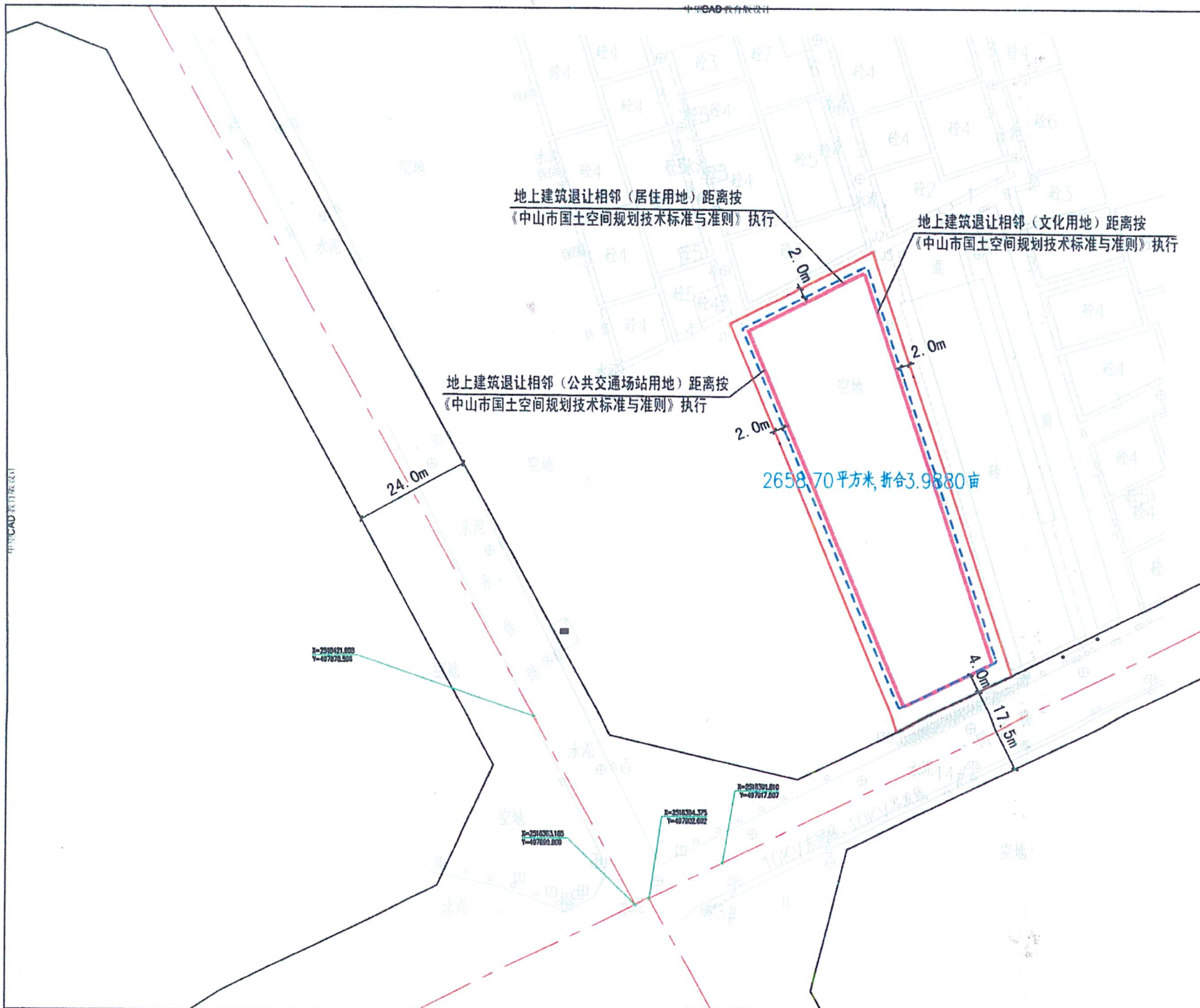
建筑退让除满足图中标注的距离外，方案设计还须满足《中山市国土空间规划技术标准与准则》等相关技术规范要求，与周边建筑间距除满足上述要求外，还应满足有关日照标准等规定。

未尽事宜须满足《中山市国土空间规划技术标准与准则》等相关技术规范要求。

用地红线坐标以编号为D01PPB20240657的测量图为准。

标高以实际建设衔接属地住建部门为准。





# 用地三线图



业务编号	H01-2024-0337
申请单位	中山市黄圃镇国有资产事务中心
用地面积	2658.70平方米

A-06

## 图例

- [Red dashed line] 建设用地红线
- [Green hatched] 防护绿地
- [Red solid line] 地下用地红线
- [Red dashed line] 规划道路中线
- [Red solid line] 道路红线
- [Red dashed line] 规划污水管
- [Red dashed line] 禁止机动车开口路段
- [Red dashed line] 现状污水管
- [Blue dashed line] 地下建筑退让线
- [Red dashed line] 现状污水管
- [Red dashed line] 地上建筑退让线
- [Red dashed line] 规划移动基站
- [Red dashed line] 高速公路用地红线
- [Red dashed line] 10kV开关站
- [Red dashed line] 建设机动车出入口
- [Red dashed line] 通信设备房
- [Red dashed line] 现状220kV高压线走廊
- [Red dashed line] 坐标
- [Red dashed line] 高压走廊保护范围
- [Red dashed line] 现状110kV高压线走廊

建筑退让除满足图中标注的距离外，方案设计还须满足《中山市国土空间规划技术标准与准则》等相关技术规范要求，与周边建筑间距除满足上述要求外，还应满足有关日照标准等规定。

未尽事宜须满足《中山市国土空间规划技术标准与准则》等相关技术规范要求。

用地红线坐标：以编号为D01PPB20230376的测量图为准。

标高以实际建设衔接属地住建部门为准。

